

Huurovereenkomst Verenigde Gereformeerde Sociëteits Exploitatiestichting

De Verenigde Gereformeerde Sociëteits Exploitatiestichting, gevestigd te Groningen, verder te noemen de verhuurder, en **[Naam huurder]**, geboren op **[Datum]** te **[Plaats]** dan wel handelend als particulier, verder te noemen de huurder, verklaren het volgende overeen te zijn gekomen:

Algemeen

1. De huurder huurt de sociëteit aan de Hereweg 40 te Groningen van de verhuurder.
De huurder is gedurende de activiteit aanwezig op de sociëteit
Met uitzondering van:
- gevallen waarin de huurder ten minste 48 uur voorafgaand aan de activiteit heeft aangegeven niet aanwezig te kunnen zijn.
2. Wanneer de huurder de sociëteit afhuurt zijn de bepalingen in dit contract van toepassing.
3. De huurder maakt gebruik van de sociëteit als goed huurder.

Sooscie

4. De verhuurder draagt zorg voor de aanwezigheid van de sociëteitscommissie ("sooscies"), tenzij anders bepaald met huurder.

Consumptie

5. In de sociëteit mogen tijdens de activiteit consumpties worden genuttigd voor zover dit geen strijdigheid oplevert met de tussen de verhuurder en leveranciers gesloten contracten, met uitzondering van vooraf overeengekomen consumpties met huurder.
6. Consumpties worden betaald conform de geldende prijzen.
7. Consumpties worden in de regel betaald met bankpassen dan wel soospassen. Het betalen in contanten is niet mogelijk.

Muziekinstallatie

8. Er kan alleen gebruik worden gemaakt van de muziekinstallatie in de achterzaal wanneer de huurder en verhuurder dit overeen zijn gekomen.

Tijdsduur huurperiode

9. De huurperiode van de sociëteit wordt bepaald door de huur en dient vooraf schriftelijk te worden vastgelegd in de huurovereenkomst of reserveringsbevestiging.
10. De huurperiode vangt aan op het overeengekomen tijdstip en eindigt op het door de huurder aangegeven eindtijdstip. Overschrijding van de overeengekomen huurperiode is alleen toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

11. Indien zich gedurende de huurperiode minder dan tien (10) personen in de sociëteit bevinden, zijn de sooscies gerechtigd de sociëteit te sluiten.

12. De huurder kan geen aanspraak maken op restitutie van (een deel van) de huurprijs in het geval de sociëteit conform artikel 11 wordt gesloten.

Schoonmaak

13. De sooscies maken na afloop van de activiteit de Sociëteit schoon naar de eisen gesteld in het soosciedraaiboek. Het soosciedraaiboek is opgesteld door verhuurder.
14. De huurder is verantwoordelijk voor schoonmaak, met uitzondering van de schoonmaak volgens het soosciedraaiboek en de vrijdagmiddagschoonmaak,. Deze schoonmaak moet uiterlijk een dag na het begin van de activiteit voor 17:00 uur verricht zijn.
15. Indien na afloop van de termijn bepaald in artikel 11 de Sociëteit naar beoordeling van de verhuurder onvoldoende netjes is achtergelaten,, kan de verhuurder een boete opleggen. Deze boete bedraagt maximaal 25 euro per etmaal met een maximum van 150 euro

Overlast en Schade

16. De huurder draagt zorg voor het voorkomen van overlast. Dit houdt in ieder geval in dat bezoekers na 23:00 niet meer buiten rondom de sociëteit verblijven.
17. De huurder is aansprakelijk voor schade ontstaan door eigen gedragingen en gedragingen van de met zijn goedvinden aanwezige bezoekers.
18. De verhuurder mag de schade vermeerderd met een boete van maximaal 150 euro op de huurder verhalen.
19. Binnen de Sociëteit mag er niet worden gerookt. Bij overtreding kan de verhuurder een boete opleggen aan de huurder.

Huisregels sociëteit

20. Sooscie's wil is wet.
21. Houd rekening met de buurt. Zorg dat het voor en achter soos stil is na 23:00.
22. Neem geen glaswerk mee naar de openbare weg.

23. Laat soos heel.

24. Waarschuw bij brand of calamiteiten een Sooscie of BHV'er.

25. Er wordt niet in de sociëteit gerookt.

Vrijwaring

26. De verhuurder behoudt het recht deze overeenkomst te wijzigen of annuleren.

27. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door niet of gebrekkig functioneren van apparatuur in de sociëteit wanneer de verhuurder dit niet redelijkerwijs had kunnen voorzien.

Huurder

Naam:

Handtekening:

Namens verhuurder

Naam:

Handtekening: